

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE de 208,79m², na RUA FRANK ANDRÉ FREITAS BLUMBERG, LOTE 01B, situado em Amaral Ferrador, RS.

1. PROJETO

1.1. Projeto Arquitetônico

- O projeto arquitetônico é orientativo e serve para identificar todos os detalhes e pormenores construtivos da edificação. É dever e responsabilidade da contratada tomar ciência e analisar todos as pranchas.

1.2. Projeto estrutural

- O projeto estrutural serve para identificar todas as dimensões e formas dos elementos estruturais da edificação, tais como pilares, vigas e fundação.

1.3. Projeto elétrico

- O projeto de instalações elétricas serve para nos mostrar a localização de tomadas, interruptores e pontos de luz e com suas respectivas ligações.

1.4. Projeto hidrossanitário

- O projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio serve para nos mostrar a localização dos pontos de água e esgoto.

2. INSTALAÇÃO DA OBRA

2.1. Placa da obra

- A placa a ser instalada na obra deve ter tamanho de 2,00x1,25m em chapa de aço galvanizado, com aplicação de adesivo digital, capaz de resistir a intempéries, o modelo será fornecido juntamente com a ordem de início dos serviços. Essa, será fixada em local indicado pela fiscalização, apoiada em estrutura de madeira.

2.2. Limpeza do terreno

- A limpeza manual do terreno deve ser feita em toda área com raspagem superficial. O local da obra, assim como seus entornos e passeio, deverá ser mantido limpo e desobstruído de entulhos, durante e após a realização dos trabalhos.

2.3. Instalações provisórias

- Deverá ser providenciada a instalação provisória de água e energia elétrica para uso da obra. Esta instalação provisória deverá ser executada em local que proporcione sua utilização posterior, quando das instalações definitivas;

2.4. Locação da Obra

- A locação da obra no terreno será realizada a partir das cotas constantes no projeto. Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical;
- A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolva todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas, serão perfeitamente nivelados e fixados de modo a resistirem aos esforços dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidades de fuga da posição correta. A locação será feita sempre pelos eixos dos elementos construtivos, com marcação nas tábuas dos quadros, por meio de cortes na madeira e pregos.

3. INFRAESTRUTURA

3.1. Movimento de terra

- Deverá ser feito o movimento de terra e aterro necessário para a execução do projeto, de acordo com as cotas estabelecidas no projeto arquitetônico;
- As escavações serão manuais ou com maquinaria que a Contratada julgar mais conveniente, tendo a finalidade de adaptar as cotas constantes do projeto, até encontrar terreno firme;
- Para o aterro da obra deverá ser utilizado material de areia livre de materiais orgânicos, permitindo uma perfeita compactação, de modo a evitar o surgimento de vazios nas áreas aterradas;
- Todo o aterro deverá ser molhado e compactado uniformemente evitando formação de vazios;
- O fundo das valas onde serão assentados os elementos de fundação deverão ser compactados adequadamente.

3.2. Sapata

- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;

- Execução de sapatas conforme projeto estrutural, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro de 6,3mm CA-50;

3.3. Vigas Baldrame

- Execução de contenções em pedra grês, para nivelamento da altura das vigas baldrame, onde for necessário;
- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;
- Execução de vigas baldrame sobre contenção em pedra grês, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro de 10mm CA-50 e estribos com ferro 5mm CA-60;

3.4. Impermeabilização

- Impermeabilização de superfície das vigas baldrame com 2 demãos de emulsão asfáltica, aplicação onde irá alvenaria e pilares.

4. PAVIMENTAÇÃO

- Em toda a construção, deve ser executado camada drenante de 5cm de espessura com brita número 2;
- Será executado piso de concreto armado, com fck 20MPa, espessura 8cm, com traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), com preparo mecânico em betoneira, com armação em tela de aço soldada nervurada, CA 60, 4,2mm, malha 15x15cm, tendo um acabamento final em concreto polido; Sendo que nas áreas internas (circulação, banheiros e depósito), não será colocado armadura, apenas concreto;
- O acabamento do piso será em concreto polido e deverá ser executado com desempenadeira de aço, rotatória para obtenção de boa qualidade. O piso deverá ter 1% de declividade para as laterais para escoamento de águas pluviais;
- Deve ser executado juntas plásticas de dilatação do piso em concreto, espaçadas de acordo com o detalhamento.

5. SUPERESTRUTURA

5.1. Pilares, vigas

- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;
- Execução de vigas conforme projeto, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro CA-50 com armação de estribos com ferro 5mm CA-60;

6. ALVENARIA

6.1. Paredes

- Execução de alvenarias de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) sem acabamento, assentados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira no traço 1:2:8 cimento, cal e areia média.
- A espessura das juntas horizontais e verticais deverá ser de 1 cm. É preciso ser feito o assentamento das fiadas com juntas verticais desencontradas (amarração), sendo necessário o uso de meios-blocos (em fiadas alternadas) nas extremidades das paredes;
- As vergas serão executadas in loco com o uso de formas em madeira espessura 25mm e concreto armado FCK = 20 Mpa (traço 1:2,7:3) e duas barras de aço CA 50 6.3 mm. O apoio mínimo das vergas é de 40 cm de cada lado do vão. No caso de ocorrer vãos distantes de menos de 60 cm, as vergas serão contínuas.

7. COBERTURA

- Execução e instalação de tesoura biapoiada em madeira dupla, de longarinas 2,5x15cm distanciada aproximadamente 1,00m entre si;
- Execução de trama em madeira para recebimento de cobertura em fibrocimento espessura 6mm.
- Instalação de cobertura em fibrocimento 6mm, com recobrimentos de acordo com as especificações do fornecedor;
- Instalação de calha e rufo em aço galvanizado, conforme projeto.

8.1. Revestimentos de paredes

8.1.1. Revestimentos em argamassa

- Aplicação de chapisco em todas as superfícies das paredes externas e internas, no traço 1:3 de cimento e areia grossa;
- Execução de emboço nas paredes dos banheiros, para revestimento de azulejos, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média, com espessura 2,0cm, com execução de taliscas;
- Execução de massa única nas paredes internas, exceto na área de azulejos, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada, espessura 2,0cm;
- Execução de massa única nas paredes e elementos externos, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada, espessura 2,0cm;

8.1.2. Revestimentos cerâmicos

- Colocação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45cm, na cor branca, assentados a prumo, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC1, nos banheiros, até o teto;
- O rejunte das placas cerâmicas será com espessura de 3mm na cor cinza;

8.2. Revestimentos de forros

8.2.1. Forro em PVC

- Execução de trama em madeira, fixada a estrutura da edificação, para recebimento de forro em pvc, instalação de roda forro em todos os compartimentos;
- Instalação de forro pvc branco nas partes internas da edificação e área de vivência.

8.3. Revestimento de piso

8.3.1. Revestimentos cerâmicos

- Colocação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm, na cor branca, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC1, nos banheiros, circulação e depósito;
- O rejunte das placas cerâmicas será com espessura de 3mm na cor cinza;

- Instalação de rodapé cerâmico com 7cm de altura, tipo esmaltada na cor branca;

9. ESQUADRIA

- Todas as esquadrias deverão ser instaladas nos locais conforme projeto;
- As esquadrias especificadas neste memorial são consideradas completas, incluindo todos os elementos componentes das mesmas, como marcos, contramarcos, guarnições e ferragens;
- Colocação de vidros transparentes espessura 4mm, nas janelas.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- As instalações hidráulicas e as instalações sanitárias deverão obedecer ao projeto hidro-sanitário estando de acordo com as normas técnicas da ABNT, com materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e durabilidade das instalações;
- Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão atender a todas as necessidades dos sanitários;
- A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico;
- Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom), nas bitolas especificadas no Projeto;
- Para a execução das instalações de esgoto sanitário deverão ser utilizados tubos de PVC (branco), próprios a este tipo de instalação;
- Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.
- A caixa de inspeção será executada em tijolos cerâmicos rebocados internamente, nas dimensões e localizações detalhadas em projeto sanitário.
- Todo o esgoto será conduzido para fossa séptica, filtro anaeróbio e posteriormente seguirá para um sumidouro;
- A fossa séptica e o sumidouro deverão ser construídos com tijolos maciços ou blocos de concreto devidamente rebocados internamente; Os fundos e tampas dos mesmos deverão ser executados com lajes de concreto armado;
- O filtro anaeróbico será em polietileno de alta densidade, com capacidade de 5 mil litros, com dimensões de acordo com a NBR 13.969.
- As dimensões da fossa séptica e sumidouro estão especificados em projeto hidro sanitário.

- Todos os lavatórios serão de louça branca e suspensa e os vasos sanitários serão com caixas de descarga acopladas e assentos na cor branca. Todos esses equipamentos deverão ser de primeira qualidade;
- Nos sanitários deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox junto aos vasos sanitários e lavatório, conforme detalhamento em projeto.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Todas as instalações elétricas deverão ser executadas atendendo todas as necessidades da edificação e da área externa;
- O fornecimento de energia elétrica do referido prédio será através da rede pública da Companhia CEEE com voltagem de 220, sendo monofásica, com 1 fase e um neutro;
- O medidor de energia será instalado junto ao poste galvanizado próximo ao passeio, com caixa de policarbonato com medidor, conector, disjuntor de 50A, balde e haste de aterramento. A entrada será aérea desde o poste da Ceee até o medidor de energia, após entrará no forro da edificação até o quadro de distribuição que ficará localizado na circulação.
- A rede que atende aos postes de iluminação, será subterrânea, composta por duto flexível, com diâmetro 20mm. Junto ao poste de iluminação deverá ser construída uma caixa de passagem, com medidas 30x30x40 com tampa em concreto e aterramento.
- Todas as instalações deverão ser executadas por profissionais habilitados, seguindo as normas vigentes e os referidos projetos;
- Todos os materiais empregados nas instalações deverão ser de primeira qualidade;

12. PINTURA

- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas e limpas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva;
- Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens, esquadrias, piso, etc);

- Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário;
- Deverão ser empregadas, exclusivamente, tintas preparadas em fábricas, entreguem na obra com sua embalagem original intacta;
- As tintas utilizadas deverão ser de primeira qualidade e deverão seguir rigorosamente as instruções do fabricante;
- Todas as cores da obra serão definidas pela Secretaria de Obras através da sua fiscalização;

12.1. Paredes internas e externas

- Aplicação de uma demão de fundo selador acrílico sobre paredes rebocadas;
- Pintura de paredes, com duas demãos de tinta látex PVA na cor cinza claro.

12.2. Portas

- Pintura nos marcos, vistas e folhas em esmalte acetinado para madeira, duas demãos, na cor cinza claro.

13. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

- Instalação de equipamentos para exercícios conforme detalhamentos e Manual Técnico de Polos e Programas Academia de Saúde, do FNS contido no endereço eletrônico <http://www.saude.sc.gov.br/index.php/documentos/atencao-basica/academia-da-saude/9881-manual-tecnico-vol-ii-infraestrutura-dos-polos/file>: 1 conjunto de barra paralela, 1 espaldar simples, 3 bancos, 2 pranchas abdominais, 1 barra horizontal tripla, 2 conjuntos de barras marinho e 2 barras fixas de apoio;
- Para a fixação desses equipamentos, deverão ser executadas sapatas em concreto
- Instalação de totem principal e totem para espaço multiuso e espaço com equipamentos (TEME), conforme especificações. Esses devem seguir as exigências do Ministério da Saúde, de acordo com o Manual de Identidade Visual, contido no endereço eletrônico: http://189.28.128.100/dab/docs/portaldab/documentos/academia/miv_academia_da_saude.pdf;
- Instalação de placa de identificação na área de vivência, depósito e sanitários, conforme projeto, conforme Manual de Identidade Visual, que consta no

endereço

eletrônico:

http://189.28.128.100/dab/docs/portaldab/documentos/academia/miv_academia_da_saude.pdf;

- Instalação de conjunto para coleta seletiva com 4 lixeiras basculantes de 60l, com compartimentos para plásticos, papéis, metais e vidros, além de suporte de metal, para chumbar no piso.

14. SERVIÇOS FINAIS

- Remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços no prédio;
- A obra deverá ser entregue completamente limpa, pronta para ocupação.

15. EXECUÇÃO D OBRA

- De acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, a obra deverá ser executada no prazo de 6 meses, contados a partir da ordem de serviço de início de obra.

Arq. Monica Wilges
CAU nº A122392-5
CPF 022.466.590-19

Prefeitura Municipal de Amaral
Ferrador
CNPJ 90.152.299/0001-92

Amaral Ferrador, março de 2019