



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL  
REGISTRO DE IMOVEIS

Página 1 de 1

Thiago de Castro Brandão Vargas - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
ENCRUZILHADA DO SUL, 08 de outubro de 19 85.	FLS. U M MATRÍCULA 7101
Um imóvel com a área total de 8.881,50 metros quadrados, situado na localidade de "Coxilha", no distrito de Amara Ferrador, neste município, confrontando ao Norte, com a estrada geral que liga Encruzilhada do Sul a Amara Ferrador, numa extensão de 105,60 metros; a Leste, com a estrada vicinal, numa extensão de 85,0 metros; a Oeste, com terras de Amaro Nunes de Abreu, em 108,0 metros; e, ao Sul, com terras de Amaro Nunes de Abreu, em 85,40 metros.	
Maria de Lourdes Zafaneli Leão Escritorante Autorizada	
Custas: 795	
R.1-7.101, em 08 de outubro de 1985. Conforme Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 12 de agosto de 1985, assinado pelo Exmo. Dr. Marcos Daniel Edon Franco, MM. Juiz de Direito desta Comarca, dos autos do processo nº 10.164/134, julgado por sentença de 03 de junho de 1985, o imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$200.000, foi adquirido pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Do que dou fé. - Pmt. nº 19.065, L.º 1-A. Cr\$11.291	
Maria de Lourdes Zafaneli Leão Escritorante Autorizada	
AV.2-7.101, em 10 de junho de 1987. Conforme requerimento datado de 08/06/87 e Certidão da Prefeitura Municipal de 03/06/87, no imóvel desta matrícula foram construídos dois(02) prédios de alvenaria, com a área total de 339,04m², onde está funcionando a Escola de 1º Grau Ney Pires de Macedo, assim descritos: Um prédio com 238,29m². contém 2 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala de estar, 03 sanitários, 01 sala de material e 01 área coberta. Ao Norte 13 janelas e 05 portas; ao Sul, 15 janelas e 02 portas; ao Oeste, 02 janelas e 01 porta; e o outro prédio com a área de 100,75m². consta uma sala de aula, 01 sala de professores, 01 biblioteca e 01 sanitário, com as seguintes aberturas: ao Norte, 09 janelas e 04 portas; ao Sul, 13 janelas, existindo ainda uma passarela coberta, que liga os dois prédios. - Do que dou fé: - Protocolo nº 22.056, fls. 68v. livro 1-A.	
Maria Helena Carvalho Soares Escritorante Autorizada	
Custas: Cr\$31,05	

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encruzilhada do Sul/RS, 08 de setembro de 2020, às 08:53:50.

Total: R\$28,90

Certidão 1 página: R\$9,20 (0177.02.1900002.15119 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0177.02.1900002.15118 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0177.01.1900002.16037 = R\$1,40)

Bel. Henrique Halinski de Oliveira - Escritorante



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098715 53 2020 00007629 00