



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE AMARAL FERRADOR
CNPJ: 90.152299/0001-92

Obra: REFORMA ESCOLA JUREMA CARVALHO DE OLIVEIRA

Endereço: COXILHA
AMARAL FERRADOR/RS

Responsável Técnico: Eng.º Civil JHONEI ARAUJO DOS SANTOS - Crea RS 259563

O presente memorial descritivo descreve e especifica os materiais, onde e como serão usados na construção. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo rigorosamente as especificações que constam deste.

1. **CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:** Trata-se de uma reforma escolar conforme planta básica e orçamento em anexo, referente aos seguintes itens:
 - 1.1. Construção de duas rampas com escada obedecendo as normas vigentes (NBR9050);
 - 1.2. Construção de passarela coberta entre os prédios;
 - 1.3. Substituição ou reforma de esquadrias;
 - 1.4. Substituição completa de telhado, tesouras e forro conforme demarcado em planta incluindo recolocação dos pontos elétricos. Deverá ser executado em dias e horários que não sejam utilizadas as salas para aula;
 - 1.5. Mão de obra para a pintura geral externa e das esquadrias novas;
 - 1.6. Construção de casa de gás com laje e porta ventilada, incluindo tubulação até a cozinha;
 - 1.7. Substituição de piso e instalação de forro pvc conforme demarcado em planta incluindo recolocação dos pontos elétricos;
 - 1.8. Reforma de parte do piso de madeira conforme demarcado em planta;
 - 1.9. Conjunto de escorregador, gangorra e carrossel em local à ser definido;
 - 1.10. Fornecimento e instalação de dois vasos sanitários e duas pias conf. local;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

- 1.11. Conjunto de par de traves completa para futsal junto à quadra existente.
2. **INSTALAÇÃO DA OBRA:** Inicialmente será executada a preparação e limpeza no terreno antes da marcação da obra e posteriormente será construída uma bolanta que servirá para guarda de materiais e ferramentas.
 3. **LOCAÇÃO DA OBRA:** Para a locação da obra será usado um gabarito, o qual deverá ser implantado com uso de guias de pinus nas dimensões de 2,5 x 10 cm e devendo estar perfeitamente nivelado.
 4. **MOVIMENTO DE TERRA:** Será executado todo o movimento de terra necessário para adequar-se o terreno ao projeto arquitetônico.
 5. **FUNDAÇÕES:** Serão executadas com pedras graníticas ou grês obedecendo especificações do Projeto Estrutural.
 6. **VIGAS DE FUNDAÇÃO:** Sobre a alvenaria de pedras será executada uma viga de fundação nas dimensões e armaduras informadas no projeto estrutural. O traço do concreto será de 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita), resistência de 25MPa.
 7. **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Será aplicado produto impermeabilizante nos respaldos e laterais das vigas de fundação, nas alvenarias até a altura de 80cm e áreas úmidas até a altura de 1,50m, e nas lajes que ficarão descobertas.
 8. **CONTRAPISO:** O aterro dos alicerces será com 20 cm de areia e 5 cm de seixo 1.5, será colocada lona de PVC antes do contrapiso. Para o contrapiso será usado concreto com 6 cm com impermeabilizante.
 9. **ALVENARIA:** As alvenarias serão executadas com tijolos furados tipo gauchão, todos de primeira qualidade. As alvenarias obedecerão as dimensões e medidas constantes no projeto. A argamassa de assentamento será de cimento, cal e areia média peneirada na proporção de 1:1:6. Sobre os vãos das portas e janelas será executado vergas e contra-vergas de concreto armado nas dimensões da largura da parede por 10 cm de altura e a armadura deverá ser de 4 ferros longitudinais de ¼" e os estribos com ferros de diâmetro de 4,2 mm a cada 20 cm.
 10. **SOLEIRAS E PEITORIS:** Em todas as portas de acesso externo serão colocadas soleiras de granito e, nas janelas, pingadeiras também em granito.
 11. **VIGAS DE RESPALDO:** No respaldo das alvenarias será executada viga nas dimensões e armaduras constantes no projeto estrutural. O traço do concreto será de 1:2,5:2,5 (cimento, areia média peneirada e seixo 1,5), 25 MPa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

- 12. LAJE PRÉ-MOLDADA, PILARES E VIGAS DE CONCRETO ARMADO:** Serão concretadas os pilares, vigas e lajes pré-moldada conforme projeto estrutural e dimensões do projeto arquitetônico. A laje pré-moldada deverá ser de primeira qualidade e o fabricante deverá fornecer a ART de fabricação da laje. Deverá seguir-se rigorosamente a disposição da ferragem e o traço do concreto definidos no projeto estrutural, além disso deve-se considerar a tubulação elétrica distribuída na laje e vigas antes de começar a concretagem. As formas serão executadas em guias de pinus de boa qualidade. O traço do concreto será de 1:2,5:3 (cimento, areia média peneirada e seixo 1,5). O escoramento será com paus de eucalipto espaçados de aproximadamente 1,20 m, formando uma malha quadrada.
- 13. TELHADO:** Deverão ser usadas para o madeiramento madeira de eucalipto roliço ou desdobrada, estando perfeitamente secas. O madeiramento deverá ser executado conforme projeto e de maneira que não haja cedimentos. Deverão ser usadas ripas de 3 x 4 cm de cedrinho e de boa qualidade. Para a cobertura, serão usadas telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, de primeira qualidade. Níveis e caimentos deverão seguir rigorosamente o projeto.
- 14. REVESTIMENTOS:** Todas as paredes serão rebocadas interna e externamente, primeiramente o salpique no traço de 1:4 (cimento e areia média), posteriormente o reboco, para o qual será usado argamassa de cimento, cal hidratado de primeira qualidade e areia fina, na proporção de 1:1:7. Após concluído o reboco, será feltrada a parede com nata de cal e areia fina e pequena porcentagem de cimento. Os azulejos serão colocados nas áreas úmidas, até a altura do forro/laje, sendo de primeira qualidade e acentados com argamassa de cimento-cola, conforme especificação do fabricante. O rejunte deverá ser executado 2 dias após a colocação dos azulejos.
- 15. PISOS:** Serão usados pisos tipo porcelanato em toda a área a ser construída, na resistência PI4. O piso será colocado sobre uma camada de cimento e areia de 4 cm de espessura no traço 1:4. O rejunte será com espessura de 3 mm.
- 16. ESQUADRIAS:** As esquadrias externas serão de alumínio, as internas em madeira, sendo fabricadas com a máxima perfeição e dimensões apresentadas em projeto. Serão todas perfeitamente vedadas. Detalhes construtivos serão apresentados no momento oportuno à execução das mesmas.
- 17. VIDROS:** Todos os vidros a serem colocados terão espessura mínima de 3 mm, com o tipo ficando a critério do proprietário.
- 18. PINTURA:** Todas as paredes serão pintadas interna e externamente, sendo que será aplicada uma demão de selador acrílico e, após, duas demãos de tintam acrílica, inclusive



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

nos tetos. As aberturas em madeira receberão pintura com uma demão de fundo preparador e, sucessivamente, aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético. Todas as paredes, como também as esquadrias em madeira, deverão ser perfeitamente limpas e lixadas antes de receber pintura. A cor será definida oportunamente.

19. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** O abastecimento de energia elétrica será da CEEE, sendo que será executada a entrada de energia com capacidade trifásica. Será instalado centro de distribuição com o número de circuitos necessários, conforme projeto. As bitolas de condutores e dimensionamento de disjuntores está discriminada na tabela de cargas apresentada. As tomadas ficarão a uma altura do piso de aproximadamente 50 cm e os interruptores a uma altura de 1,10 m. Tanto as tomadas como os interruptores serão de primeira linha.
20. **LIMPEZA DA OBRA:** No final da obra deverá ser feita uma limpeza geral e deverão ser feitos testes, tanto nas instalações hidro-sanitárias como nas instalações elétricas para após ser entregue a obra.
21. **DIVERSOS:** Durante a execução da obra serão elaborados detalhes construtivos.

Amaral Ferrador, 19 de janeiro de 2026.

JHONEI ARAUJO DOS SANTOS
Engenheiro Civil - CREA RS259563

RONIVAN FONTOURA BRAGA
Prefeito Municipal