



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE AMARAL FERRADOR
CNPJ: 90.152299/0001-92

Obra: REFORMA ESCOLA PADRE ARLINDO POCHMANN

Endereço: Centro
AMARAL FERRADOR/RS

Responsável Técnico: Eng.º Civil JHONEI ARAUJO DOS SANTOS - Crea RS 259563

O presente memorial descritivo descreve e especifica os materiais, onde e como serão usados na construção. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo rigorosamente as especificações que constam deste.

1. **CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:** Trata-se de uma reforma escolar conforme planta básica e orçamento em anexo, referente aos seguintes itens:
 - 1.1. Construção de uma rampa obedecendo as normas vigentes (NBR9050);
 - 1.2. Substituição de parte do telhado;
 - 1.3. Instalação de Forro em PVC;
 - 1.4. Abertura de vão e instalação de Porta incluindo acabamentos;
 - 1.5. Inversão do sentido de abertura da porta principal e instalação de barra anti-pânico;
 - 1.6. Instalações elétricas, iluminação de emergência e sistema de alarme de incêndio.
2. **INSTALAÇÃO DA OBRA:** Inicialmente será executada a preparação e limpeza no terreno antes da marcação da obra.
3. **LOCAÇÃO DA OBRA:** Para a locação da obra será usado um gabarito, o qual deverá ser implantado com uso de guias de pinus nas dimensões de 2,5 x 10 cm e devendo estar perfeitamente nivelado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

4. **MOVIMENTO DE TERRA:** Será executado todo o movimento de terra necessário para adequar-se o terreno ao projeto arquitetônico.
5. **FUNDAÇÕES:** Serão executadas com pedras graníticas ou grês obedecendo especificações do Projeto.
6. **CONTRAPISO:** O aterro dos alicerces será com 20 cm de areia e 5 cm de seixo 1.5, será colocada lona de PVC antes do contrapiso. Para o contrapiso será usado concreto com 6 cm com impermeabilizante.
7. **ALVENARIA:** As alvenarias serão executadas com tijolos furados tipo gauchão, todos de primeira qualidade. As alvenarias obedecerão as dimensões e medidas constantes no projeto. A argamassa de assentamento será de cimento, cal e areia média peneirada na proporção de 1:1:6.
8. **TELHADO:** Para a cobertura, serão usadas telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, de primeira qualidade. Níveis e caimentos deverão seguir rigorosamente o projeto.
9. **REVESTIMENTOS:** Todas as paredes serão rebocadas interna e externamente, primeiramente o salpique no traço de 1:4 (cimento e areia média), posteriormente o reboco, para o qual será usado argamassa de cimento, cal hidratado de primeira qualidade e areia fina, na proporção de 1:1:7. Após concluído o reboco, será feltrada a parede com nata de cal e areia fina e pequena porcentagem de cimento. O rejunte deverá ser executado 2 dias após a colocação dos azulejos.
10. **PISOS:** Serão usados pisos cerâmicos. O piso será colocado sobre uma camada de cimento e areia de 4 cm de espessura no traço 1:4. O rejunte será com espessura de 3 mm.
11. **ESQUADRIAS:** A porta a ser instalada será em madeira semi-oca, sendo fabricada com a máxima perfeição e dimensões apresentadas em projeto. Serão todas perfeitamente vedadas. Detalhes construtivos serão apresentados no momento oportuno à execução das mesmas. A porta principal terá seu sentido invertido, com abertura para fora e será instalado barra anti-pânico conforme projeto PPCI
12. **PINTURA:** Todas as paredes serão pintadas interna e externamente, sendo que será aplicada uma demão de preparador de parede e, após, duas demãos de tintam acrílica. As aberturas em madeira receberão pintura com uma demão de fundo preparador e, sucessivamente, aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético. Todas as paredes, como também as esquadrias em madeira, deverão ser perfeitamente limpas e lixadas antes de receber pintura. A cor será definida oportunamente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAL FERRADOR
Secretaria Municipal de Obras
Praça Quatro de Maio, 16 - Fone: (051)3670-1025 – CEP: 96.635-000
SETOR DE ENGENHARIA

13. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Serão adaptadas as instalações existentes no forro à ser instalado e serão feitas as novas instalações para as luminárias de emergência e sistema de alarme e incêndio conforme projeto PPCI.
14. **LIMPEZA DA OBRA:** No final da obra deverá ser feita uma limpeza geral e deverão ser feitos testes, tanto nas instalações hidro-sanitárias como nas instalações elétricas para após ser entregue a obra.
15. **DIVERSOS:** Durante a execução da obra serão elaborados detalhes construtivos.

Amaral Ferrador, 5 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br JHONEI ARAUJO DOS SANTOS
Data: 28/09/2026 09:41:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONEI ARAUJO DOS SANTOS
Engenheiro Civil - CREA RS259563

RONIVAN FONTOURA BRAGA
Prefeito Municipal